

M 2024 - 13

12-11-24

Ingetrokken



Motie 'Doorstroming wonen'

Ingevolge artikel 32 Reglement van orde

De gemeenteraad van Barendrecht, in vergadering bijeen op 12 november 2024 ter bespreking van het voorstel Begroting 2025 meerjarenraming 2026-2028

Constateerende dat:

- Een doorstromer voor meerdere nieuwe woningen kan zorgen wanneer de vrijgekomen woning ook weer door een doorstromer wordt gevuld;
- Meerdere gemeenten en provincies experimenteren met premies om de doorstroom op de huurwoningmarkt te verbeteren;
- Utrechtse bewoners vanaf september 2024 € 5.000 krijgen wanneer zij een grote sociale huurwoning inruilen voor een kleinere;
- Den Haag, Zaanstad, Amsterdam en de provincie Gelderland allemaal een variant hebben van een doorstroomsubsidie;
- Patrimonium een actieplan Doorstromen in Barendrecht heeft.

Overwegende dat:





- Er in Nederland in het algemeen en in Barendrecht in het bijzonder een groot tekort is aan betaalbare (huur)woningen;
- Een deel van de woningen in het sociale huursegment bijzonder geschikt is voor senioren en in bepaalde gevallen zelfs specifiek beoogd voor senioren;
- Doorstroming van senioren van eengezinswoningen naar seniorenwoningen kan helpen om het tekort aan eengezinswoningen op te lossen;
- Verhuiskosten en huurstijging voor een deel van de senioren een belemmering kunnen vormen voor de beoogde doorstroming;
- Patrimonium zich al inspant doormiddel van stimuleringsmaatregelen die doorstromen van woningen bevorderen.*

Verzoekt het college om:

- Samen met de woningcorporaties maatregelen te treffen die de doorstroming van senioren binnen het sociale huursegment in Barendrecht maximaal stimuleren, bijvoorbeeld door:
- Het uitkeren van een eenmalige verhuisvergoeding aan huurders die van een eengezinswoning naar een senioren-/kleinere woning verhuizen, waarbij de vergoeding voor bijstandsgerechtigden niet wordt aangemerkt als inkomen of gift;
- De stijging van huur- en servicekosten van doorstromers zoveel mogelijk te beperken door rekening te houden met de extra opbrengsten die ontstaan doordat voor de bestaande woning een nieuwe huurprijs vastgesteld kan worden;
- Bij de toewijzing van seniorenwoningen voorrang te geven aan doorstroming van bestaande inwoners van Barendrecht;
- Bewoners actief te informeren over de mogelijkheden van doorstroming;
- De raad binnen 6 maanden te informeren over de maatregelen en bijbehorende kosten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Barendrecht, 12 november 2024

D66	VVD	PvdA	GroenLinks
			
M.C. van Prehn	C.D. Schaap	S.T. Jakoeb	A. Kooijman

*)

De stimuleringsmaatregelen die Patrimonium al neemt zijn:

- 1 Communicatie richting woningzoekenden
- 2 Voorrang op andere woningzoekenden
- 3 Goedkope scheefwoners kunnen binnen het sociale segment doorstromen
- 4 Inzet van Verhuismakelaars
- 5 Huurgewenning gedurende de eerste 24 maanden
- 6 Nog nader te overleggen met de gemeente